**Контрольно-счетная палата МО «Нерюнгринский район»**

**Заключение № 24**

**на проект решения Нерюнгринского районного Совета депутатов «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на межселенных территориях муниципального образования «Нерюнгринский район» и предоставленные в аренду без проведения торгов»**

03 апреля 2019г. г. Нерюнгри

На основании статьи 9 «Основные полномочия контрольно-счетных органов» Федерального закона Российской Федерации от 07.02.2011г. № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов РФ и муниципальных образований» Контрольно-счётной палатой МО «Нерюнгринский район» проведена экспертиза проекта решения Нерюнгринского районного Совета депутатов «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на межселенных территориях муниципального образования «Нерюнгринский район» и предоставленные в аренду без проведения торгов».

 Одновременно с проектом решения сессии «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на межселенных территориях муниципального образования «Нерюнгринский район» и предоставленные в аренду без проведения торгов» в Контрольно-счетную палату МО «Нерюнгринский район» предоставлены следующие документы:

- анализ ставок арендной платы по видам разрешенного использования земель, находящихся в муниципальной собственности;

- финансово-экономическое обоснование Управления финансов Нерюнгринской районной администрации от 27.12.2018 г.;

- расчет арендной платы по контрагентам с учетом изменения размера арендной платы на 2019-2020 годы.

При проведении экспертизы и подготовки заключения учтены следующие нормативные акты:

- Постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 19 января 2016 № 8 «О кадастровой стоимости земельных участков в составе земель садоводческих, огороднических и дачных объединений на территории Республики Саха (Якутия)»;

- Постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 30 ноября 2016 № 438 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 19 января 2016 № 8 «О кадастровой стоимости земельных участков в составе земель садоводческих, огороднических и дачных объединений на территории Республики Саха (Якутия)»;

- Постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 19 января 2016 № 9 «О кадастровой стоимости земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов на территории Республики Саха (Якутия)»;

- Постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 19 января 2016 № 10 «О кадастровой стоимости земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Республики Саха (Якутия)»;

- Постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 30 ноября 2016 № 440 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 19 января 2016 № 10 «О кадастровой стоимости земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Республики Саха (Якутия)»;

- Бюджетный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- статья 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 28.12.2016 № 1524 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Южная Якутия»;

- соглашение от 27.01.2017 № 02-3/2017 «О создании на территории муниципального образования «Нерюнгринский район» Республики Саха (Якутия) территории опережающего социально-экономического развития «Южная Якутия»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»;

- Земельный кодекс Республики Саха (Якутия) от 15.12.2010 888-3 N 673-IV;

- постановление Правительства РС(Я) от 26.01.2008 № 26 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена»;

- постановление Правительства РС(Я) от 14.02.2007 № 50 «Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Саха (Якутия)»;

- приказ Минэкономразвития России от 14.01.2011 № 9 «Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов»;

- приказ Минэкономразвития России от 04.12.2006 № 396 «Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки, являющиеся федеральной собственностью и предоставленные открытому акционерному обществу «Российские железные дороги», по субъектам Российской Федерации»;

- приказ Минэкономразвития России от 18.06.2013 № 346 «Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения линий связи, в том числе линейно­кабельных сооружений»;

- приказ Минэкономразвития РФ от 22.09.2011 № 507 «Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей)»;

- приказ Минэкономразвития России от 23.04.2013 № 217 «Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод»;

- приказ Минэкономразвития РФ от 14.06.2011 № 280 «Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, которые находятся в собственности Российской Федерации и предоставлены (заняты) для размещения объектов, непосредственно используемых для утилизации (захоронения) твёрдых бытовых отходов»;

- приказ Минэкономразвития России от 31.01.2013 № 33 «Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения гидроэлектростанций, гидроаккумулирующих электростанций и других электростанций, использующих возобновляемые источники энергии, обслуживающих их сооружений и объектов, в том числе относящихся к гидротехническим сооружениям»;

- приказ Минэкономразвития России от 24.04.2012 № 224 «Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения объектов космической инфраструктуры (за исключением районов падения отделяющихся частей космических объектов)»;

- приказ Минэкономразвития России от 02.06.2012 № 322 «Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения инфраструктуры морских и речных портов, перегрузочных комплексов (терминалов), гидротехнических сооружений, пунктов отстоя судов и объектов, обеспечивающих безопасность судоходства»;

- приказ Минэкономразвития России от 24.09.2012 № 620 «Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, которые находятся в собственности Российской Федерации и предоставлены (заняты) для размещения объектов спорта»;

- Постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 30 ноября 2016 № 439 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 19 января 2016 № 9 «О кадастровой стоимости земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов на территории Республики Саха (Якутия)».

Представленный проект решения Нерюнгринского районного Совета депутатов «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на межселенных территориях муниципального образования «Нерюнгринский район» и предоставленные в аренду без проведения торгов» подготовлен в целях приведения всоответствие с действующим законодательством. В соответствии с пунктом 4 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 земельного кодекса не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков. Находящихся в федеральной собственности.

Финансово-экономический анализ показал, что принятие проекта решения «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на межселенных территориях муниципального образования «Нерюнгринский район» и предоставленные в аренду без проведения торгов» приведет к снижению поступления доходов от арендной платы в 2020 году по сравнению с 2019 годом уменьшаются на 24,1%. Поступления арендной платы в 2019 году - 2 366 550,94 руб., а в 2020 году - 1 796 369,98 руб. На 2020 год прогнозируемые доходы (2957,9 тыс. рублей) уменьшаются на 40,0%.

 В проекте решения не признано утратившим силу Решение Нерюнгринского районного Совета депутатов Республики Саха (Якутия) от 10 июня 2009 г. N 2-10
"О рассмотрении протеста прокуратуры на решение Нерюнгринского районного Совета от 09.04.2009 г. N 4-7 "Установление базовых ставок и льгот по арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Нерюнгринского района".

 Контрольно-счетная палата МО «Нерюнгринский район» предлагает пересмотреть базовые ставки по земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности, на которые не распространяется действие пункта 4 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, с целью увеличения доходной части бюджета МО «Нерюнгринский район».

Председатель

Контрольно-счетной палаты

МО «Нерюнгринский район» Ю. С. Гнилицкая